



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Ханты-Мансийский район

**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**
ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-76, факс: 35-28-76
E-mail: kspalata@hmrn.ru
<http://www.hmrn.ru>

Председателю Думы
Ханты-Мансийского района

Е.А.Даниловой

22-96-Исх-137
18.06.2026

Заключение
на проект решения Думы Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района
от 22.11.2024 № 532 «Об установлении налога на имущество
физических лиц»

В соответствии с частью 2 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», пунктом 7 части 5 статьи 27.5. Устава Ханты-Мансийского района, пунктом 7 части 1 статьи 8 Положения о Контрольно-счетной палате Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 22.12.2011 № 99 проведена экспертиза проекта решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 22.11.2024 № 532 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (далее – Проект).

Вместе с Проектом в Контрольно-счетную палату Ханты-Мансийского района представлены следующие документы:

1. пояснительная записка;
2. заключение по результатам антикоррупционной экспертизы (об отсутствии коррупциогенных факторов) управления юридической, кадровой работы и муниципальной службы администрации Ханты-Мансийского района от 02.06.2026 № 22-10-Исх-230.

Проект подготовлен с целью приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством и на основании

изменений в главу 32 Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденных Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» (далее - Закон № 425-ФЗ).

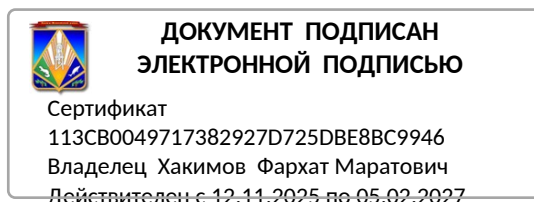
Законом № 425-ФЗ уточнено содержание подпункта 2.1) пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ в части дополнения установленной представительным органом муниципального образования предельной налоговой ставки 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей исключением в виде объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом. Размер налоговой ставки Проектом не корректируется.

Вступление в силу принятого решения предлагается по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Принятое решение распространит действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026, что соответствует требованиям Закона 425-ФЗ о вступлении изменений не ранее 1-го числа очередного налогового (расчетного) периода.

По итогам финансово-экономической экспертизы замечания и (или) предложения к Проекту отсутствуют.

Председатель



Ф.М. Хакимов

Исполнитель:
Горшкова Алена Валерьевна,
тел: 8(3467)35-28-76